Chiquinquirá, 08 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 27A 11 51 Lo 1		**Matrícula.** 072-91295	**Número Predial Nacional.** 15176010200000132000700000000	
Propietarios. JOSE LEONARDO VARENO CARVAJAL	**Identificación del propietario.** CC 7314855	**Nomenclatura** C 27A 11 51 Lo 1	**Área de Terreno.** 88 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en C 27A 11 51 Lo 1 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es JOSE LEONARDO VARENO CARVAJAL, se realiza una compraventa a favor de LUZ YANETH VILLALOBOS CAÑON mediante la Escritura Pública No. 01735 del 25 de noviembre de 2024 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

2. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora LUZ YANETH VILLALOBOS CAÑON identificada con la cédula de ciudadanía número 23875747, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20251020000652, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000132000700000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-91295, el cual se evidencia que en la anotación 003, se realizó una compraventa de JOSE LEONARDO VARENO CARVAJAL a favor de LUZ YANETH VILLALOBOS CAÑON identificada con la cédula de ciudadanía número 23875747, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 27A 11 51 Lo 1, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-91295 y Número Predial Nacional 15176010200000132000700000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	JOSE LEONARDO VARENO CARVAJAL	LUZ YANETH VILLALOBOS CAÑON
Identificación del propietario	CC 1053346907	CC 23875747
Nombre propietario		
Identificación del propietario		

3. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 16 de enero de 2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	